



TRANSPORDIAMET

Kätlin Kallas  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 11.09.2025 nr 5-2/4985-1

Meie 06.10.2025 nr 7.2-2/25/10078-8

### **Pihla detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Austatud pr Kallas

Olete küsinud Transpordiametilt seisukohta Pihla detailplaneeringu (katastritunnus 71401:001:0338, edaspidi *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse kohta ning kooskõlastust planeeringule.

Planeeringu eesmärgiks on Pihla katastriüksusele elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute, kaksikelamute ja korterelamute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Lähtudes KeHJS § 33 lg 6 ei ole Transpordiametil vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsusele, kuid juhime teie tähelepanu sellele, et KSH eelhinnangu punktis 4.7 on käsitlemata Kuressaare lennuväljast tulenev mõju (samas planeeringu seletuskirjas on see käsitletud). Lennuväljast tulenevat mõju (nt müra) ja selle leevendamise meetmeid tuleb käsitleda ka eelhinnangus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimisel, et enne planeeringu vastuvõtmist lisatakse planeeringu seletuskirja** (näiteks tabelisse 1 või osasse 2) **järgnevad laused**: „Planeeringuala kohal asub Kuressaare lennuvälja tõusu- ja lähenemissektor, piirangupinna kõrgus kõige kriitilisemas punktis on 28 meetrit arvestatuna maapinnast. Seda kõrgust ei tohi läbida kavandatavad hooned, kõrghaljastus ega ehitamiseks kasutatav tehnika“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks

kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeering, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee